



PEMERINTAH KABUPATEN POSO

SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN

BAGIAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jl. Pulau Sumba No. 1, Poso, Telp. (0452) 22770, Fax. (0452) 22770, Kodepos: 94619

PENGUMUMAN PENDAFTARAN PADA KATALOG ELEKTRONIK LOKAL UNTUK PRODUK PEKERJAAN KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG NEGARA KABUPATEN POSO

Bersama ini kami mengundang para Pelaku Usaha (Produsen / Distributor / Penyedia) untuk turut serta dalam proses pencantuman Barang/Jasa Katalog Elektronik. Adapun rincian produk, persyaratan penyedia dan produk adalah sebagai berikut :

1. Informasi Produk

No.	SUB KATEGORI 1	SUB KATEGORI 2	PEKERJAAN	SATUAN
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN		Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls
			Pekerjaan Kantor Sementara Lantai Plesteran (Direksi Keet)	m2
			Pembersihan Lokasi	Ls
			Penutup Pagar Keliling Area Pekerjaan H = 2m	m'
			Pekerjaan Pengukuran & Pembuatan Bowplank	m'
			Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls
			Penyiapan Peralatan SMK3	Set
			Pemasangan Jaring Pengaman	m2
			Sewa tower Crane	Ls
			Sewa Passenger Hoist (Double Cage 2 Ton)	Ls
			Biaya Sertifikasi Green Building	Paket
			Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Lama	Ls
2	PEKERJAAN STRUKTUR	Pekerjaan Tanah	Penggalian tanah biasa sedalam s.d. 1 m	m3
			Penggalian Tanah Biasa sedalam > 1 m s.d. 2 m	m3
			Penggalian Tanah Biasa sedalam lebih dari 2 m s.d. 3 m	m3
			Pek. Galian Tanah Pondasi	m3
			Pek. Urugan Kembali (Semua Galian dipakai Kembali)	m3
			Pek. Timbunan Pasir Dibawah Lantai	m3
			Pemadatan Tanah per 20 cm dengan alat timbris	m3
			Urugan dengan Pasir Beton	m3
			Urugan dengan Pasir Urug	m3

			Galian Tanah Dibuang Ke Luar Lokasi Pekerjaan (Mekanis)	m3
			Galian tanah 0 s.d. 2 m' pakai Excavator Standar + muat ke DT dan angkut	m3
			Timbunan Biasa (tanah urug) + Pemadatan Dengan Alat Berat	m3
			Pek. Timbunan Pilihan (Sirtu)	m3
		Pekerjaan Pondasi Batu	Pek. Lantai Lapisan Pasir, t = 5 cm'	m3
			Pek. Batu Kosong (Aanstamping)	m3
			Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1 SP : 4 PP	m3
			Pek. Pondasi Batu 1 : 5	m3
			Pek. Pondasi Rollag 1/2 Bata Camp. 1 : 4 (Tangga Teras)	m3
		Pekerjaan Beton & Beton Bertulang	Pek. Lantai Kerja Beton 1:3:5 (Site Mix)	m3
			Pek. Cor Lantai Beton K 100 fc = 7,4 Mpa, 1:3:5 (Site Mix), t= 5 cm'	m3
			Pek. Beton Campuran 1 : 2 : 3	m3
			Beton Tumbuk (2Pc : 3Ps : 5 Kr)	m3
			Beton K 125 (Site Mix) fc = 9,8 Mpa	m3
			Beton K 150 (Site Mix) fc = 12,2 Mpa	m3
			Beton K 225 (Site Mix) fc = 19,3 Mpa	m3
			Beton K 275 (Site Mix) fc = 24 Mpa	m3
			Pembesian fy = 320 MPa , Tul. Pokok Tul. Pokok Ø13 Ulir	Kg
			Pembesian fy = 240 MPa (Polos), Tul. Pokok Ø12 Polos	Kg
			Pembesian fy = 240 MPa , Tul. Sengkang Tul. Pokok Ø 6 Polos	Kg
			Pembesian fy = 240 MPa , Tul. Sengkang Tul. Pokok Ø 8 Polos	Kg
			Pembesian fy = 240 MPa , Tul. Sengkang Tul. Pokok Ø 12 Polos	Kg
			Bekisting Kayu + Multipleks (Pondasi)	m2
			Bekisting Kayu + Multipleks (Kolom)	m2
			Bekisting Kayu + Multipleks (Sloof)	m2
			Bekisting Kayu + Multipleks (Balok)	m2
			Bekisting Kayu + Multipleks (Plat)	m2
			Bekisting Kayu + Multipleks (Tangga)	m2
			Pek Galian Strauss pile Ø 25 cm' Kedalaman 5 m'	m'
			Pek. Kolom Praktis 11/11 - Tul. Pokok Ø12 Polos ; Sengkang Tul. Ø 8 Polos	m'
			Pek.Balok Latei 11/15 - Tul. Pokok Ø12 Polos ; Sengkang Tul. Ø 8 Polos	m'

			Pemasangan Kolom Praktis Beton Bertulang 11x11 cm (Stek besi angkur)	m'	
			Pemasangan Ring Balok Beton Bertulang (10x15) cm	m'	
			Memasang besi kontruksi	Kg	
			Pemasangan Saluran U-Dicth 20 x 30 x 120 cm	m'	
			Pemasangan Saluran U-Dicth 30 x 40 x 120 cm	m'	
			Pemasangan Saluran U-Dicth 60 x 80 x 120 cm	m'	
			Pemasangan Saluran buis beton uk. 20 x 30 cm	m'	
			Pemasangan Saluran buis beton uk. 30 x 40 cm	m'	
			Pemasangan Saluran buis beton uk. 60 x 80 cm	m'	
			Pemasangan Tutup U-Dicth 40 cm	m'	
			Pemasangan Tutup U-Dicth 80 cm	m'	
			Pemasangan Meja Beton Tebal 10 cm	m3	
			Pemasangan Beton Plat Canopy Tebal 10 cm	m3	
			Pemasangan Beton Plat Canopy Tebal 15 cm	m3	
			Grille besi 30 cm	m'	
			Grille besi 40 cm	m'	
			Grille besi 80 cm	m'	
			Pemasangan Kawat Duri	m'	
			Pemasangan Panel Beton Pracetak Untuk Pagar	m'	
			Pemasangan Pagar Besi	m2	
			Pemasangan Gerbang Pagar Besi 2,6 x 2,3 m (@2 daun)	Unit	
			Memasang besi beton BJTP 280	Kg	
			Memasang besi beton BJTS 420B	Kg	
			Pekerjaan Konstruksi Baja Berat (Canai Panas)	Kolom Baja IWF 200.100	Kg
				Pek. Base Plate, t: 12 mm	Kg
				Angkur L Besi Beton Hitam / Anchor Bolt L 25 x 100 cm (2 mur & 1 ring)	Bh
				Pek. Pengecatan Baja, Cat Galvanis 3 Lapis Spray	m2
		Kuda-kuda Baja IWF 200x100x5.5x8mm'		Kg	
		Balok Tarik aja Baja CNP 125x50x20x2.3mm		Kg	
		Kuda-kuda Overstak Baja IWF 150x75x5x7mm		Kg	
		Pek. Joint Plate & Stifner, t: 8 mm		Kg	
		Moor Baut Ø 16 - 7cm		Bh	
		Pek.Gording CNP 125.50.20 + Acc		Kg	
		Pek.Trackstang Besi Polos & Ikatan Angin		Kg	
		Pek. Pas.Sepatu Gording Besi Siku L.50.50.5		Kg	

		Pekerjaan Konstruksi Baja Ringan (Canai Dingin) & Penutup Atap	Rangka Atap Baja Ringan Kanal C.75.75 + V-reng R.32.45 - Atap Bagian Depan	m2
			Penutup Atap Spandek Galvalum Warna - Warna Biru	m2
			Listplank dari W- plank Uk. 30 cm'	m'
			Pengecatan Lisplank - Warna Putih	m2
			Listplank Kalsiplank Motif	m'
			Kisi-kisi dari w-plank 30 cm' dibuat variasi - sesuai dengan gambar	m2
			Pengecatan - Warna Putih (Bisa berubah sesuai dengan permintaan direksi)	m2
			Rangka Holow Galvanis 4/4 modul 60/120	Kg
			Pas. Kisi APC Motif Ragam Hias - ACP Warna Kuning	m2
			Pas. Kawat Nyamuk ALUMUNIUM Kawat STRIMIN Kasa Ram	m2
			Pengecatan Ranka dengan Cata Zincromatik finising warna Hitam	m2
			Nok Atap Spandek	m'
			Pas. Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas 1-3 Bentang 6 m'	m3
			Pek. Pas. Atap Zicalume	m2
			Pek. Pas. Nok atap Zincalume T. 0,35 mm	m'
			Pek. Pas. Atap Seng BJLS	m2
			Pek. Pas. Nok Atap Seng	m'
			Pek. Pas. Atap Multiroof	m2
			Pek. Pas. Nok Multiroof	m'
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Pekerjaan Pasangan Dinding	Pek. Pas. Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2
			Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 30 cm Dengan Mortar Siap Pakai	m2
			Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata, Camp. 1 pc : 3 psr	m2
			Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata, Camp. 1 pc : 4 psr	m2
			Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata, Camp. 1 pc : 5 psr	m2
			Pek. Pasangan Dinding 1 Bata, Camp. 1 pc : 3 psr	m2
			Pek. Pasangan Dinding 1 Bata, Camp. 1 pc : 4 psr	m2
			Pek. Pemasangan Dinding Batako	m2
			Pek. Pemasangan Dinding Partisi Kalsiboard	m2
			Pek. Pemasangan Dinding Partisi Teakwood 1 Lapis	m2

		Pek. Pemasangan Dinding Partisi Teakwood Rangkap	m2
		Pemasangan Dinding Partisi Gypsum Board tbl. 12 mm (2 muka)	m2
		Pemasangan Dinding Partisi Gypsum Board tbl. 12 mm (1 muka)	m2
		Pemasangan Dinding Partisi Gypsum Board tbl. 12 mm + Soundproof Insulasi (1 muka)	m2
		Pek. Plesteran Dinding Camp. 1 pc : 2 psr	m2
		Pek. Plesteran Dinding Camp. 1 pc : 3 psr	m2
		Pek. Plesteran Dinding Camp. 1 pc : 4 psr	m2
		Pek. Plesteran Dinding Camp. 1 pc : 5 psr	m2
		Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar tipe O, $f_c' = 2,4 \text{ Mpa}$	m2
		Nat Tali Air Profil U Alumunium	m'
		Pek. Pas. Batu Alam	m2
		Pekerjaan Profil beton 5/10	m'
		Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar tipe O, $f_c' = 2,4 \text{ Mpa}$	m2
		Pemasangan Acian Semen Mortar	m2
		Acian Semen Mortar Ekspose Beton	m2
		Pek. Acian Semen Dinding (Tanpa Kapur)	m2
		Pek. Acian Semen Dinding Pondasi	m2
		Pek. Opening Pintu dan Jendela Semen Mortar	m'
		Pek. Opening Pintu dan Jendela Semen Biasa	m'
		Pemasangan Vinyl Wall Covering	m2
		Pemasangan Sun Louver (Louver Aluminium) + Perkuatan	m2
		Pemasangan Dinding Terawang (roster)	m2
		Pemasangan Dinding homogeneous Tile 30 x 60 cm	m2
		Pemasangan Dinding Border Homogeneous Tile 60 x 60 cm	m2
		Pemasangan Dinding Keramik Tile 20 x 40 cm	m2
		Pemasangan Plint Homogeneous Tile 10 x 60 cm	m'
		Pemasangan Plint Homogeneous Tile 10 x 30 cm	m'
		Pemasangan Plint Keramik 10 x 20 cm	m'
		Pemasangan Hospital Plint Homogeneous Tile t. 10 cm	m'
		Pemasangan Plint Kayu tebal 2 cm Lebar 10 cm	m'
		Pemasangan Plint alumunium Lebar 10 cm	m'
		Pemasangan Bumper Guard	m'
		Pemasangan Rail Guard	m'

			Pemasangan Hospital Rail dan Kain Jaring (Komplit Set)	m'
			Pemasangan Batu Andesite Fin. Coating	m2
			Pemasangan Batu Tempel Ukir Motif Fin. Coating	m2
			Pemasangan Dinding Batu Granit Polish Finish	m2
			Pemasangan Lantai Batu Marmer Polish Finish	m2
			Pekerjaan Profil beton 5/10	m'
		Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding	Pek. Pas. Lantai Keramik Rustic/Kasar uk. 60 x 60 cm'	m2
			Pek. Pas. Lantai Tegel Granite Tile Colloseum 60/60	m2
			Pek. Pas. Aantrede Steonos Tangga 30\60 - Warna Hitam	m2
			Pek. Pas. Optrede Keramik 20/60 - Potongan Keramik 60/60	m2
			Pek. Lantai Tegel 40/40	m2
			Pek. Pas. Lantai Tegel Keramik Rustic/Kasar 25/25	m2
			Pek. Pas. Dinding Keramik 25/40	m2
			Pek. Plint Keramik 10 x 40 cm	m'
			Pek. Logo Acrylic + Lampu (Neon box) Logo PU Uk.70 x 70 cm'	Set
			Pek. Pas. Huruf Acrylic "DINAS BINA MARGA DAN PENATAAN RUANG PROVINSI SULAWESI TENGAH" Arial Bold 20 cm'	Hrf
			Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm	m2
			Pemasangan Lantai Homogeneous Tile 60 x 60 cm (Polished)	m2
			Pemasangan Lantai Homogeneous Tile 240 x 240 cm Mozaik	m2
			Pemasangan Lantai Homogeneous Tile 120 x 120 cm Mozaik	m2
			Pemasangan Lantai Border Homogeneous tile 15 x 60 cm (White Birch Wood)	m2
			Pemasangan Lantai Homogeneous Tile 60 x 60 cm (Unpolished)	m2
			Pemasangan Homogeneous Tile 30 x 60 cm dengan Step Nosing	m2
			Pemasangan Step Nosing Batu Granite	m'
			Pemasangan Lantai Homogeneous Tile 20 x 60 cm	m2
			Pemasangan Lantai Karpet Masjid tebal 11 mm (Import)	m2
			Pemasangan Lantai Parquet Kayu Solid	m2

			Pemasangan Lantai Vinyl Sheet (antibacterial)	m2
			Pemasangan Plint/ skirting Vinyl Sheet (antibacterial)	m2
			Pemasangan Floor Hardener, t = 1,5 mm	m2
			Pemasangan Waterproofing Coating	m2
			Memasang Waterproofing Coating Liquid PU	m2
			Pekerjaan Screed Semen Mortar Tebal Maks. 30 mm	m2
			Pekerjaan Screed Semen Mortar dan Kawat Ayam Tebal Maks. 30 mm	m2
			Pekerjaan Paving Block Hexagonal, t=10 cm Natural K-450	m2
			Pekerjaan Grass Block	m2
		Pekerjaan Plafond	Pek. Rangka Plafond Hollow Galvalume 2/4 & 4/4	m2
			Pek. Pas. Rangka Plafond 60x60 Kayu Kelas 2	m2
			Pek. Pas. Plafond PVC	m2
			Pek. Pas. Plafond Kalsiboard ukuran (120x240) mm	m2
			Pek. Pas. Plafond Gypsum ukuran (120x240) mm	m2
			Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m'
			Pek. Pas. lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II	m'
			Pek. Pas. lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II	m'
		Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Pek. Pas. Pintu Utama Standar Tempred 12 mm' + Acc	Unit
			Pek. Pas. ACP + Rangka	Unit
			Pek. Pas. Pintu 1 Daun, Kusen Alumunium, Ek. HP + Daun Pintu Multipleks + HPL + Kaca Bening 5 mm'	Unit
			Pek. Pas. Pintu 1 Daun, Kusen Alumunium + Daun Pintu Alumunium Strip 9 cm'	Unit
			Pek. Pas. Jendela Kaca, Kusen Alumunium + Kaca Bening 5 mm'	Unit
			Pek. Pas. Jendela Cansment, Kusen Alumunium + Kaca Bening 5 mm'	Unit
			Pas. Rangka Profil Alumunium + Kaca Bening 5 mm'	Unit
			Pek. Pas. Cover Partisi, Rangka Baja Ringan + Plafond PVC	m2
			Pas. Pintu Lipat PVC, Uk. 3.00 x 14.70 m'	Set
			Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas II atau III	m2

			Pembuatan dan Pemasangan Pintu Panel	m2
			Pembuatan dan Pemasangan Jendela kaca	m2
			Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	m2
			Kunci Tanam Biasa	Bh
			Engsel Pintu	Bh
			Engsel Jendela	Bh
			Grendel	Bh
			Kait Angin	Bh
			Ventilasi Segitiga Tembok Samping + Pasang	Psng
		Pekerjaan Pengecatan	Pek. Pengecatan Dinding Exterior	m2
			Pek. Pengecatan Dinding Interior	m2
			Pek. Pengecatan Plafond / Dinding Gypsum / Kalsiboard / Multipleks	m2
			Pek. Pengecatan Besi (Meni dan Cat Minyak)	m2
			Pek. Pengecatan Kayu	m2
		Pekerjaan Sanitair	Pek. Closed Duduk Flust - Include, Ex. TOTO Type CW 421 J Eco Washer	Set
			Pek. Jet Washer , Ex. TOTO; WASSER	Set
			Pek. Pas. Urinoir, Ex. TOTO	Set
			Pek. Wastafel - Include , Ex. INA	Set
			Basin Tap Stainless, Ex. TOTO; WASSER	Bh
			Kran Dinding 1/2" Stailess, Ek. TOTO, Wasser , ONDA	Set
			Floor Drain Stainless, EX. WASSER	Bh
			Kaca Cermin 50 x 135 cm',	Set
			Pemasangan Kloset Duduk Lengkap Dengan Aksesoris	Set
			Pemasangan Kloset Jongkok	Unit
			Pemasangan Bak Fiberglass	Unit
			Pemasangan Wastafel Gantung Lengkap Dengan Aksesoris	Unit
			Pemasangan Wastafel Undercounter Lengkap Dengan Aksesoris	Unit
			Pemasangan Urinoir Lengkap Dengan Aksesoris	Unit
			Pemasangan Cove Ligth Wastafel Multiplek 12 mm Lapis HPL	m'
			Pemasangan Jet Washer (spray shower)	Bh
			Pemasangan Kran Air (Dinding)	Bh
			Pemasangan Kran Fleksibel Stainless steel (meja zink lab)	Bh
			Pemasangan Kran Wastafel Meja Undercounter	Bh
			Pemasangan Kran Wastafel Gantung (Wall Hung)	Bh

			Pemasangan Urinal Partition	Bh
			Pemasangan Paper Holder	Bh
			Pemasangan Soap Holder	Bh
			Pemasangan Tissue Holder	Bh
			Pemasangan Hand Shower+Kran Air Panas Dingin (Komplit set)	Unit
			Pemasangan Floor Drain	Bh
			Pemasangan Sloof Sink + Kran Lengkap Dengan Aksesoris	Unit
			Pemasangan Service Sink + Kran Lengkap Dengan Aksesoris	Unit
			Pemasangan Hand Dryer Lengkap Dengan Aksesoris	Bh
			Pemasangan Kitchen Zink Stainless Steel Satu Lubang	Unit
			Pemasangan Cubical Toilet Bahan Phenolic 12 mm + Aksesoris	m2
			Pemasangan Mirror Glass Bevel (Kaca Cermin 5 mm)	m2
			Pemasangan Mirror Glass 150x75 cm (Kaca Cermin 5 mm)	m2
			Pemasangan Grab Bar (Handrailing pengguna difable)	Bh
			Pemasangan Grille Stainless Steel SRGS 101 lebar 15 cm	m'
			Pemasangan Grille Besi Siku SRGS 104 Lebar 30 cm	m'
4	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Pekerjaan Elektrikal / Pekerjaan Listrik	Panel SDP LP	Unit
			Kabel Dari panel LVMDP ke panel SDP LP, NYY 4 x 10 mm ² + BC 6 mm ²	m'
			Panel SDP AC	Unit
			Kabel Dari panel LVMDP ke panel SDP AC, NYY 4 x 10 mm ² + BC 6 mm ²	m'
			Kabel Grounding BC 6 mm + Pipa Conduit	m'
			Stick Grounding ROD 5/8" p = 1 meter	Btg
			Instalasi Grounding	Titik
			LED BULB DOWNLIGHT PUTIH 23 Watt (2000 Lumen),Ek.Philips	Bh
			LED BULB DOWNLIGHT PUTIH 13 Watt (1400 Lumen), Ek. Philips	Bh
			Lampu LED Downlight Outbow 11 watt Putih ex. Phillips	Bh
			Lampu RM Inbow 2x18 Watt Set, (2 x 2100 Lumen)Ek. Philips	Bh
			Lampu LED Strip 5730 Kuning	m'

			Saklar 1 Gang ex. Panasonic + Duss	Bh
			Saklar 2 Gang ex. Panasonic + Duss	Bh
			Stop Kontak Lantai, Ex. Panasonic + Duss	Bh
			Stop Kontak 1Ph/240 Va, Ex. Panasonic + Duss	Bh
			Instalasi penerangan NYM 2x1,5 mm2 dalam endoit PVC HI 20 mm2	Titik
			Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm2 dalam endoit PVC HI 20 mm2	Titik
		Pekerjaan Tata Udara	Exhaust Fan 8" 25 Watt Ex. Maspion	Ttk
			Stop Kontak AC Outbow AC Floor Standing+ Duss ex. Panasonic	Bh
			Stop Kontak AC Outbow AC Split + Duss ex. Panasonic	Bh
			Pek. Pas. AC 1-5 PK	Unit
			Instalasi AC, NYM 3x2,5 mm2 dalam endoit PVC HI 20 mm2	Titik
			Instalasi stop kontak & Exhaust, NYM 3x2,5 mm2 dalam endoit PVC HI 20 mm2	Titik
			Peralatan Lain dengan ukuran dan spesifikasi berbeda yang belum disebutkan	
		Pekerjaan Instalasi Air Bersih	Pompa transfer otomatis - JetPump 200 Watt	Unit
			Sumur Resapan	Unit
			Pipa PVC Dia. 1/2" (35 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 3/4" (40 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 1" (25 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 1 1/4" (35 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 1 1/2" (40 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 2" (50 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 2 1/2" (65 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 3" (75 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 4" (100mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 5" (125 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 6" (150 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 8" (200 mm) + MOF	m'
			Pipa Ukuran Lain yang belum disebutkan	
		Pekerjaan Instalasi Air Bekas, Kotor & Vent	Pek. Septictank 3 Chamber x 1x1x1.2 + Penutup Beton	Unit
			Pipa PVC Dia. 1/2" (35 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 3/4" (40 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 1" (25 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 1 1/4" (35 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 1 1/2" (40 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 2" (50 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 2 1/2" (65 mm) + MOF	m'

			Pipa PVC Dia. 3" (75 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 4" (100mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 5" (125 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 6" (150 mm) + MOF	m'
			Pipa PVC Dia. 8" (200 mm) + MOF	m'
			Pipa Ukuran Lain yang belum disebutkan	
5	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Mobilair	Meja cabinet custom	m'
			Top table Solid Surface	m'
			Kursi Chitos	Bh
			Meja 1/2 Biro	Bh
			Kursi Siswa	Bh
			Lemari Arsip	Bh
			Mobilair lain yang belum disebutkan	
		Pekerjaan Akhir	Pemasangan Signage Tulisan Akrilic Tebal 5 mm	Cm
			Pemasangan Signage Logo Akrilic Tebal 5 mm	Cm
			Pekerjaan GRC Motif	m2
			Pemasangan Signage Tulisan Stainless Steel tinggi 27 cm	Cm
			Pemasangan Signage Tulisan Stainless Steel tinggi 18 cm	Cm
			Pemasangan Signage Tulisan Stainless Steel tinggi 11 cm	Cm
			Mobilair	Bh
			Biaya Dokumen & Administrasi	Ls
			Pekerjaan Lain yang belum disebutkan	Ls

PERSYARATAN PENCANTUMAN BARANG/JASA PADA KATALOG ELEKTRONIK

A. Syarat Kualifikasi Pelaku Usaha

1. Telah menyetujui Syarat dan Ketentuan Penyedia Katalog Elektronik;
2. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha, yaitu dengan memiliki Izin Usaha dibidang:
 - a. Kode KBLI 41011 Konstruksi Gedung Hunian
 - b. Kode KBLI 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran
 - c. Kode KBLI 41013 Konstruksi Gedung Industri
 - d. Kode KBLI 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan
 - e. Kode KBLI 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan
 - f. Kode KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan
 - g. Kode KBLI 41017 Konstruksi Gedung Penginapan
 - h. Kode KBLI 41018 Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga

- i. Kode KBLI 41020 Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung
 - j. dan/atau KBLI Bidang lainnya yang sesuai
3. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP);
 4. Memiliki Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya (apabila terdapat perubahan) dengan pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM (bagi Pelaku Usaha Badan Usaha);
 5. Tidak sedang dikenakan Sanksi Daftar Hitam;
 6. Menyampaikan Informasi Harga Satuan yang ditawarkan per Wilayah di Kabupaten Poso (Struktur Pembentuk Harga) pada setiap produk yang ditawarkan, terdiri dari:
 - a) Biaya Material/Produksi;
 - b) Biaya Tenaga;
 - c) Biaya Peralatan;
 - d) Biaya Pengujian Bahan;
 - e) Biaya Pengerjaan/Pemasangan;
 - f) Biaya Overhead dan Keuntungan;
 - g) Biaya Pajak yang berlaku sesuai peraturan perundang-undangan.

Informasi Harga Satuan yang ditawarkan diunggah pada Dokumen Pendukung Harga di Aplikasi Katalog Elektronik

B. Syarat Administrasi Pelaku Usaha

1. Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan jasa pelaksana konstruksi bidang usaha :
 1. BG001 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan dan Hunian Tunggal dan Kopel
 2. BG002 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian
 3. BG003 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri
 4. BG004 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial
 5. BG005 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hiburan Publik
 6. BG006 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya
 7. BG007 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan
 8. BG008 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan
 9. BG009 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya

SBU yang habis masa berlakunya pada saat verifikasi harus menyertakan surat keterangan perpanjangan.

2. Perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (Nomor Induk Berusaha/NIB).
3. Bukti penerimaan SPT tahun terakhir.
4. Laporan keuangan terakhir;
5. Sertifikat Manajemen Mutu yang masih berlaku yang dikeluarkan oleh Instansi/Badan/Lembaga yang berwenang (untuk Kualifikasi Usaha Besar).
6. Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja/Keselamatan Konstruksi yang masih berlaku yang dikeluarkan oleh Instansi/Badan/Lembaga yang berwenang (untuk Kualifikasi Usaha Besar).
7. Sertifikat kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan.
8. Bukti kepemilikan/menguasai fasilitas/peralatan/perlengkapan seperti:
 - Kantor beralamat tetap (untuk semua Kualifikasi Usaha)
 - Workshop dan Gudang (untuk Kualifikasi Usaha Besar dan Menengah)
9. Surat Pernyataan Keabsahan/Kebenaran Informasi Produk dan Harga.
10. Pakta Integritas.
11. Surat Pernyataan Komitmen Penyedia Jasa.
12. Tidak diperkenankan adanya subkontraktor untuk pekerjaan pada etalase ini.

C. Syarat Teknis

1. Daftar item pekerjaan yang ditawarkan (Nama Produk, Nomor Produk, Ruang Lingkup dan atau Persyaratan Kondisi, Peralatan yang digunakan, Personil/Tenaga Ahli).
2. Deskripsi lingkup pekerjaan, spesifikasi material/bahan yang digunakan/metode pelaksanaan pekerjaan (dilengkapi Gambar Pekerjaan).
3. Bukti kepemilikan peralatan utama untuk masing-masing item pekerjaan yang ditawarkan beserta lokasi detail penempatan /penyimpanannya.
4. Bukti memiliki pengalaman minimal 1 proyek sejenis untuk item pekerjaan yang ditawarkan dalam kurun waktu 4 tahun terakhir.
5. Bukti memiliki tenaga ahli dan tenaga terampil yang dibutuhkan.
Daftar personel beserta CurVit masing-masing personel yang ditandatangani oleh personel tersebut dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a) Untuk Pelaku Usaha dengan Kualifikasi Usaha Kecil (nilai HPS paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah)), persyaratan minimum tenaga ahli yang dimiliki terdiri dari:
 - 1 (satu) pelaksana, pengalaman paling lama 2 (dua) tahun; dan

- 1 (satu) petugas Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dengan SKA.
- b) Untuk Pelaku Usaha dengan Kualifikasi Usaha Menengah (nilai HPS diatas Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) sampai dengan Rp. 50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)), persyaratan minimum tenaga ahli terdiri dari:

Jabatan	Kualifikasi	Jumlah
Manajer Pelaksanaan	Pengalaman minimal 3 tahun	1 orang
Manajer Teknik	Pengalaman minimal 3 tahun	1 orang
Manajer Kendali Mutu	Pengalaman minimal 3 tahun	1 orang
Manajer Keuangan	Pengalaman minimal 3 tahun	1 orang
Tenaga Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi	Ahli Madya / Ahli Muda K3 dengan pengalaman minimal 3 tahun	1 orang

- c) Untuk Pelaku Usaha dengan Kualifikasi Usaha Besar (nilai HPS diatas Rp. 50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) sampai dengan Rp. 100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah)), persyaratan minimum tenaga ahli yang dimiliki terdiri dari:

Jabatan	Kualifikasi	Jumlah
Manajer Pelaksanaan	Pengalaman minimal 4 tahun	1 orang
Manajer Teknik	Pengalaman minimal 4 tahun	2 orang
Manajer Kendali Mutu	Pengalaman minimal 4 tahun	1 orang
Manajer Keuangan	Pengalaman minimal 4 tahun	1 orang
Tenaga Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi	Ahli Madya / Ahli Muda K3 dengan pengalaman minimal 3 tahun	1 orang

- d) Untuk Pelaku Usaha dengan Kualifikasi Usaha Besar (nilai HPS diatas Rp. 100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah)), persyaratan minimum tenaga ahli yang dimiliki terdiri dari:

Jabatan	Kualifikasi	Jumlah
Manajer Pelaksanaan	Pengalaman minimal 7 tahun	1 orang

Manajer Teknik	Pengalaman minimal 7 tahun	2 orang
Manajer Kendali Mutu	Pengalaman minimal 7 tahun	1 orang
Manajer Keuangan	Pengalaman minimal 7 tahun	1 orang
Tenaga Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi	Ahli Madya / Ahli Muda K3 dengan pengalaman minimal 3 tahun	1 orang

D. Penawaran Harga

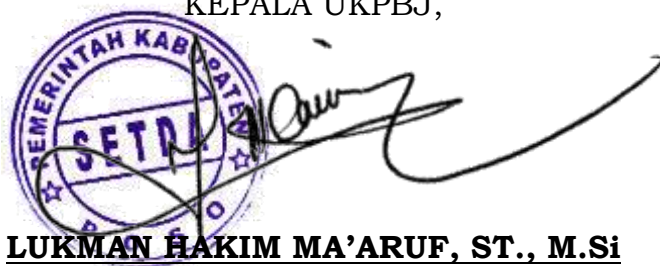
1. Daftar harga penawaran untuk setiap item pekerjaan yang ditawarkan sesuai dengan harga di lokasi layanan (per wilayah/kecamatan). (catatan: pekerjaan yang dibayarkan adalah pekerjaan yang terpasang dan diterima).
2. Analisa harga satuan untuk setiap item pekerjaan yang ditawarkan sudah termasuk biaya-biaya seperti dalam poin A6
3. Update harga hanya di bulan Desember-Maret, kecuali ada kebijakan khusus dari Pengelola Katalog Elektronik Lokal Kabupaten Poso.

E. Produk yang ditawarkan adalah Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung Negara Kabupaten Poso antara lain:

1. Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung, Terpasang
2. Bahan Konstruksi Bangunan Gedung

Ditetapkan di Poso
Pada Tanggal 1 Maret 2024

KEPALA UKPBJ,



LUKMAN HAKIM MA'ARUF, ST., M.Si

Pembina, IV/a

NIP. 197806182006041018

Panduan Pengisian Atribut Produk Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung
Negara Kabupaten Poso

No.	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1.	Nama Produk	Wajib diisi	Berisi informasi nama produk yang ditawarkan
2.	Ruang Lingkup	Wajib diisi	Diisi mengikuti tabel data profil produk di bawah ini
3.	Keterangan Lainnya	Wajib diisi	Berisi informasi lain yang disampaikan secara singkat tentang produk yang ditawarkan. Misalnya Cakupan Harga, atau pemberlakuan Wilayah Harga di Kabupaten Poso
4.	Peralatan	Wajib diisi	Berisi informasi terkait Peralatan yang digunakan dibuktikan dengan Bukti Kepemilikan Peralatan atau Surat Dukungan/Sewa Peralatan yang dilampirkan dalam Dokumen Pendukung Harga
5.	Personil / Tenaga Ahli	Wajib diisi	Berisi infomasi Tenaga Ahli atau Personil yang digunakan dibuktikan dengan Curriculum Vitae yang ditandatangani oleh Personil, dilampirkan dengan SKK dan Informasi Personil lain yang dibutuhkan PPK/PP
8.	Nilai TKDN Pekerjaan Konstruksi (%)	Wajib diisi	Nilai TKDN Pekerjaan Konstruksi yang dihitung sesuai dengan Ketentuan yang berlaku, dilampirkan dengan Analisa Harga Satuan pada Dokumen Pendukung Harga
9	TKDN (%)	Tidak Wajib	Terisi Otomatis Apabila Produk telah memiliki Sertifikat TKDN
10	BMP (%)	Tidak Wajib	Terisi Otomatis Apabila Produk telah memiliki Sertifikat TKDN
11	TKDN + BMP	Tidak Wajib	Terisi Otomatis Apabila Produk telah memiliki Sertifikat TKDN
12	Lampiran	Tidak Wajib	Berisi Spesifikasi atau Cara Pelaksanaan Pekerjaan yang ditawarkan, bisa melampirkan Gambar Kerja

Semua Informasi tersebut dapat diisi dalam Sistem apabila PP/PPK memintakan Informasi tersebut, silahkan mengupload pada tempat yang ditentukan, yakni pada lampiran spesifikasi, atau pada Dokumen Pendukung Harga. Sebaiknya Informasi yang berisi Data Pribadi tidak ditempatkan di Lampiran Spesifikasi, akan tetapi di unggah di Dokumen Pendukung Harga, karena bila ditempatkan di Dokumen Pendukung Harga maka hanya PP/PPK yang telah login yang dapat melihat dokumen-dokumen tersebut.

Ditetapkan di Poso
Pada Tanggal 1 Maret 2024

KEPALA UKPBJ,

The image shows a circular official stamp in purple ink. The outer ring of the stamp contains the text "PEMERINTAH KABUPATEN POSO" at the top and "SETDA" at the bottom. In the center of the stamp, there is a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be "Lukman Hakim Ma'aruf".

LUKMAN HAKIM MA'ARUF, ST., M.Si

Pembina, IV/a

NIP. 197806182006041018